

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Dra. **AMANCI GIANNACCINI**, MM^a. Juíza do Trabalho, Diretora da Central de Execução, faz saber que, através do presente edital, ficam notificados os interessados que o **5º Leilão Unificado na semana nacional da execução trabalhista de 2025 da Justiça do Trabalho das Varas de Belém e Ananindeua**, para venda pelo maior lance dos bens abaixo relacionados, será realizado no **dia 19/09/2025, a partir das 09:00 horas**, na modalidade exclusivamente on-line, com transmissão ao vivo, e será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.kingleiloes.net, local em que os lances serão ofertados, conduzido pelo leiloeiro oficial, Sr. Helisson Silva Souza Maia. Os processos serão divididos de acordo com as respectivas Varas do Trabalho em que tramitam, nos seguintes termos

RELAÇÃO DE BENS

2ªVARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA

LOTE 1

PROCESSO: 0000585-48.2014.5.08.0120

AUTOR: RISONEY GLEYSON GOMES

RÉU: BEM VIVER EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 TV DA MARCA SANSUNG, "SMART" EM EXELENTE ESTADO E FUNCIONANDO, SEGUNDO A EXECUTADA A TV POSSUI O TAMANHO DE 75 POLEGADAS.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: DEVIDO A INSTALAÇÃO DO BEM NO LOCAL, NÃO FOI POSSIVEL CONFIRMAR A INFORMAÇÃO OU OBTER OUTRAS REFERENCIAS

AValiação: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHETOS REAIS)

3ªVARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA

LOTE 2

PROCESSO: 0000768-64.2024.5.08.0121

AUTOR: MANOEL DE PAIVA BRAGA

RÉU: 3K APOIO A PRODUÇÃO FLORESTAL LTDA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) CONJUNTO SERRA FITA VERTICAL PNEUMÁTICA, VOLANTE DE 1,35M, COM MOTOR, COM UM CARRO PORTA TORAS COM 5 GARRAS, 5M DE COMPRIMENTO E 1M DE ABERTURA, USADA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM FUNCIONAMENTO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: PRECISA DE MANUTENÇÃO E TROCA DE PEÇAS PARA FUNCIONAR, **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** BR 316 KM 5, PLENO RESIDENCIAL, APTº 1208 – ANANINDEUA/PA

AValiação: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 54.000,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)

LOTE 3

PROCESSO: 0000823-54.2020.5.08.0121

AUTOR: ANDRÉ ALVES DA SILVA

RÉU: ROBERTO DE CASTRO PERREIRA FILHO

DESCRIÇÃO DO BEM: 30 (TRINTA) PORTAS HDF NA COR MOGNO, COM CAIXILHO EM MADEIRA NOBRE, MEDINDO 2,10 M X 0,60 M, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (ESTADO DE NOVAS),

AVALIADAS EM R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS), TOTALIZANDO R\$12.000,00 (DOZE MIL REAIS); 26 (VINTE E SEIS) PORTAS HDF NA COR MOGNO, COM CAIXILHO EM MADEIRA NOBRE, MEDINDO 2,10 M X 0,70 M, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (ESTADO DE NOVAS), AVALIADA CADA PORTA EM R\$ 410,00 (QUATROCENTOS E DEZ REAIS). TOTALIZANDO R\$ 10.660,00 (DEZ MIL E SEISCENTOS E SESENTA REAIS).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV ARTERIAL 5-B, Nº 19, CIDADE NOVA 6, ANANINDEUA-PA

AVALIAÇÃO: R\$ 22.660,00 (VINTE E DOIS MIL SEISCENTOS E SESENTA REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 11.330,00 (ONZE MIL, TREZENTOS E TRINTA REAIS)

4ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA

LOTE 4 (RETIRADO)

PROCESSO: 0000068-51.2011.5.08.0119

AUTOR: CARLOS VICTOR DE OLIVEIRA MENDES

RÉU: WILLIAMS RAMOS DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01(UM) BALCÃO EXPOSITOR COM 02 (DUAS) PRATELEIRAS, COM VIDRO DA FRENTE QUEBRADO, EM INOX E VIDRO, MEDINDO 0,50 M DE LARGURA POR 2,60M, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. REAVALIO EM R\$250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: EM POSSE DO RECLAMADO

AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (DUZENDO E CINQUENTA REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 125,00 (CENTO E VINTE E CINCO REAIS)

LOTE 5 (RETIRADO)

PROCESSO: 0000068-51.2011.5.08.0119

AUTOR: CARLOS VICTOR DE OLIVEIRA MENDES

RÉU: WILLIAMS RAMOS DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 BALCÃO EXPOSITOE EM AÇO E VIDRO, MEDINDO APROXIMADAMENTE DE 1,30M DE COMPRIMENTO POR 0,60M DE LARGURA, COM 02 PRATELEIRAS DE VIDRO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM FERRUGEM NO INOX E EM TODA A ESTRUTURA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 100,00 (CEM REAIS)

LOTE 6 (RETIRADO)

PROCESSO: 0000068-51.2011.5.08.0119

AUTOR: CARLOS VICTOR DE OLIVEIRA MENDES

RÉU: WILLIAMS RAMOS DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 ESTUFA VITRINE, MARCA EDANCA, EM VIDRO E INOX, COM 02 PRATLEIRAS COM AVARIAS NO INOX, NA PORTA. EM AVANÇADO ESTADO DE USO. NAO FOI TESTADO A FUNCIONALIDADE

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 100,00 (CEM REAIS)

1ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 7

PROCESSO: 0000612-82.2023.5.08.0001

AUTOR: DURCINEA DOS SANTOS CORREA

RÉU: FABRICIO DE FRANCA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) DISPLAY DA NORTE REFRIGERAÇÃO. EM INOX. COM 03 PRATELEIRAS. MOTOR NÃO ESTÁ FUNCIONANDO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: MAESTRO LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHETOS REAIS)

LOTE 8

PROCESSO: 0000827-92.2022.5.08.0001

AUTOR: LUIS ANDRE SANTANA

RÉU: CONECTA SERVIÇOS COMERCIO E CONSERVAÇÃO LTDA.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) VEÍCULO TIPO CAMIONETE/FURGÃO, MARCA/MODELO: I/FORD TRANSIT 350 LTA; CÓDIGO RENAVAM: 0058694843-0; PLACA OTH-2098 (MUNICÍPIO DE EMPLACAMENTO BELÉM/PA); ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO: 2013/2013; CHASSI: WFOXXPTDFDTM08679

; CATEGORIA PARTICULAR; COMBUSTÍVEL DIESEL; COR BRANCA COM LOGO DA EMPRESA EXECUTADA, O VEICULO ENCONTRA-SE EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO, APRESENTA UM PEQUENO AMASSADO NA LATERAL DIREITA DA PORTA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: PATIO DA NORTE LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (SESENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)

2ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 9

PROCESSO: 0000260-87.2024.5.08.0002

AUTOR: MARIO HENRIQUE MUNIZ

RÉU: MOJUR TIMBER INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: SERRA CIRCULAR MULTILÂMINAS-RIPEIRA COM MOTOR WEG 30CV- 3 ANOS DE USO- EM FUNCIONAMENTP- RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ROD PA-150, KM 02 S/N. COND DO DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL, MOJU/PA **AVALIAÇÃO:** R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 25.500,00 (VINTE E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)

LOTE 10

PROCESSO: 0000260-87.2024.5.08.0002

AUTOR: MARIO HENRIQUE MUNIZ

RÉU: MOJUR TIMBER INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: SERRA CIRCULAR MULTILÂMINAS-CAIBREIRA COM MOTOR WEG 40 CV- 3 ANOS DE USO- EM FUNCIONAMENTO- ESTADO RAZOAVEL DE CONSERVAÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ROD PA-150, KM 02 S/N. COND DO DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL, MOJU/PA **AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 33.600,00 (TRINTA E TRÊS MIL E SEISSENTOS REAIS)

LOTE 11

PROCESSO: 0000844-33.2019.5.08.0002

AUTOR: BRENO LUAN FONSECA PANTOJA
RÉU: JRC ASSEIO E CONSERVAÇÃO LTDA E OUTROS (3)

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL COM AREA DE 172,53m², TODA AREA CONTRUIDA, IMÓVEL COMERCIAL, SE ENCONTRA ABANDONADO E SEM USO. O IMÓVEL É DIVIDIDO EM UM ESCRITÓRIO E UMA OFICINA, ALÉM DE UM BANHEIRO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LOTE 12

PROCESSO: 000441-88.2024.5.08.0002

AUTOR: ERIC FELIPE SANTOS GONÇALVES

RÉU: ELIWALDO LOBO MONTEIRO JUNIOR

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) AUTOMOVEL, PLACA: JXT8927, MARCA/MODELO: I/BMW 320I VA71, ANO FAB/MODELO 2006/2007, RENAVAL 00895292998, CHASSI WBAVA7157VE23454, COR PRATA, COMBUSTIVEL GASOLINA, PNEUS USADOS, ESTADO REGULAR DE FUNCIONAMENTO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPOSITO DA NORTE LEILÕES (DO LEILOEIRO SANDRO DE

OLIVEIRA) **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)

3ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 13

PROCESSO: 0000768-98.2022.5.08.0003

AUTOR: LUIS EDUARDO MONTEIRO SANTOS

RÉU: CESAR DE BARROS COELHO SARMENTO E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO RAÍZES MARINA RESIDENCE, KM 5,5, NA ESTRADA DO ATALAIA, PA 144, SN, LOTE NO 12, QUADRA 31, NO MUNICÍPIO DE SALINÓPOLIS, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 755,27M2 DE ÁREA PRIVATIVA, COM FRENTE MEDINDO 10,58M CONFRONTANDO COM A RUA ATALAIA, SEGUINDO EM CURVA CÔNCAVA DA FRENTE ATÉ A LATERAL ESQUERDA NUM RAIOS DE 12,07M; LATERAL ESQUERDA COM 32,87M CONFRONTANDO COM A RUA SERNAMBI; LATERAL DIREITA COM 40,00M CONFRONTANDO COM O LOTE NO 13, FUNDOS COM 20,00M CONFRONTANDO COM O LOTE NO 02, DA QUADRA 31; ÁREA DE USO COMUM 465,87M2 TOTALIZANDO 1.2221,14M2, FRAÇÃO IDEAL DE 0,0076 AVOS, IMÓVEL ESSE REGISTRADO EM NOME DO SÓCIO EXECUTADO CESAR DE BARROS COELHO SARMENTO, CPF 027.392.354-45, CASADO EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM IASMIM ANDRADE SARMENTO, IMÓVEL ESSE REGISTRADO SOB A MATRÍCULA NO 11.647, LIVRO 2- REGISTRO GERAL, DE 18.03.2021, DO – CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS. O IMÓVEL POSSUI COMO BENFEITORIA UM IMÓVEL RESIDENCIAL, CUJAS FOTOGRAFIAS EXTERNAS ACOMPANHAM ESTE AUTO, SENDO AVALIADO O BEM E SUA BENFEITORIA EM. FIEL DEPOSITÁRIO: CESAR DE BARROS COELHO SARMENTO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00. (SEISCENTOS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 600.000,00. (SEISCENTOS MIL REAIS)

4ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 14

PROCESSO: 0000529-23.2024.5.08.0004

AUTOR: JO PETRUS CONCEICAO PACHECO
RÉU: V C S SANTOS COMERCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 02 MOTORES A GASOLINA MARCA BUFALO - 15 CV - 4T - PARTIDA ELÉTRICA, NOVO. AVALIADOS EM R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS) CADA UM.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)
LANCE INICIAL: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LOTE 15

PROCESSO: 0000529-23.2024.5.08.0004
AUTOR: JO PETRUS CONCEICAO PACHECO
RÉU: V C S SANTOS COMERCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 MOTOBOMBA A GASOLINA MARCA MATSUYAMA 7HP-969451, NOVO.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS)
LANCE INICIAL: R\$ 750,00 (SETECENTOS E CINQUENTA REAIS)

LOTE 16

PROCESSO: 0000529-23.2024.5.08.0004
AUTOR: JO PETRUS CONCEICAO PACHECO
RÉU: V C S SANTOS COMERCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 MOTOGERADOR BFG 4T - MARCA BUFALO , MODELO 1.200, TENSÃO 115V / 230 V, NOVO.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES
AVALIAÇÃO: R\$ 1.300,00 (UM MIL E TREZENTOS REAIS)
LANCE INICIAL: R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS)

6ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 17

PROCESSO: 0000748-30.2024.5.08.0006
AUTOR: ALAN DA SILVA MACEDO
RÉU: L NORAT & CIA LTDA-ME

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) VEICULO TIPO R/KIREBOC, FECHADA COM GRADE, ANO/MODELO 2016/2016, PLACA QDO1983 UF:PA, BASTANTE USADA, EM USO, AVALIADA EM R\$ 1800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS). O REBOQUE ESTA COM UMA DAS PROTEÇÕES DE LUZ TRASEIRA QUEBRADA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPOSITO DA KING LEILÕES
AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS)
LANCE INICIAL: R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS)

LOTE 18

PROCESSO: 0000748-30.2024.5.08.0006
AUTOR: ALAN DA SILVA MACEDO
RÉU: L NORAT & CIA LTDA-ME

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) VEICULO TIPO CARROCINHA/REBOQUE R/KIREBOC C ABERTA, ANO/MODELO 2016/2016 PLACA QDO2023 UF:PA, EM FUNCIONAMENTO, O REBOQUE ESTA COM UMA DAS PROTEÇÕES DE LUZ TRASEIRA QUEBRADA. AVALIADA EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPOSITO DA KING LEILÕES
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).

LANCE INICIAL: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).

7ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 19

PROCESSO: 0000215-39.2022.5.08.0007

AUTOR: PATRICK DUMOND EGIDIO NOGUEIRA

RÉU: CLINICA BMA DIAS LTDA E OUTROS (4)

DESCRIÇÃO DO BEM: CASA 03, SITUADA NO BLOCO 05, COM FRENTE PARA VIA INTERNA DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, INTEGRANTE DO RESIDENCIAL MONT SINAI, LOCALIZADO NA RUA DR. DÁRIO, BAIRRO CURUÇAMBÁ, ANANINDEUAPA, POSSUINDO A REFERIDA CASA 123,75M² DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL, SENDO 62,24M² DE ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL, E 61,51M² DE ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA (JARDIM E QUINTAL), 42,9088M² DE ÁREA COMUM, PERFAZENDO UMA ÁREA REAL DE 166,6588M², COMPOSTA DE JARDIM, GARAGEM DESCOBERTA, SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, SUÍTE MASTER, QUARTO 01, QUARTO 02, BANHEIRO SOCIAL, JARDIM DE INVERNO, COZINHA GOURMET, LAVANDERIA E QUINTAL; QUE CORRESPONDE A FRAÇÃO IDEAL DE 1,29870% DO DOMÍNIO DO TERRENO. APARTAMENTO COM VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA SOLTA, SALA DE ESTAR, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E COZINHA. O RESIDENCIAL É COMPLETAMENTE MURADO, POSSUI SERVIÇO DE PORTARIA 24 H, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)

LOTE 20

PROCESSO: 0000152-14.2022.5.08.007

AUTOR: ILCA DE NAZARE CUNHA BARBOSA

RÉU: CENTRO EDUCACIONAL ROSINHA DE SARON LTDA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 TERRENO URBANO DE DOMÍNIO PLENO, SEM EDIFICAÇÃO, NA ESTRADA DO OUTEIRO, S/N, BLOCO 010, LOTE 02, DA QUADRA A14, RUA 13 (ALAMEDA PIORINI), INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO ALPHAVILLE, DISTRITO DE OUTEIRO, SETOR FISCAL ALPHAVILLE, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA; MEDIÇÕES: 15,60M DE FRENTE E PELA LINHA DE TRAVESSÃO DOS FUNDOS; E 30,00M POR AMBAS AS LATERAIS; FORMA POLIGONAL: RETANGULAR, ÂNGULOS INTERNOS: 90° EM TODOS OS VERTICES; ÁREA: 468,00M² DE ÁREA PRIVATIVA, 303,96 M² DE ÁREA COMUM TOTAL; 775,74M² DE ÁREA TOTAL E AA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,002284% DO TERRENO; CONFINANTES: À DIREITA COM A UNIDADE Nº 01, À ESQUERDA COM A DE Nº 03 E AOS FUNDOS COM AS DE Nº 22 E 23. PROPRIETÁRIO: TIAGO MARTINS DOS SANTOS. INSC. IMOBILIARIA: Nº 055/30882/33/53/3328/013/000-84; SEQUENCIAL: 412.233. MATRÍCULA 10439. DO 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM, CNS: 13.954-3/ CNPJ-MF 30.649.489./0001-98 (JANNICE AMORAS MONTEIRO).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DO OUTEIRO, S/N, BLOCO 010, LOTE 02, DA QUADRA A14, RUA 13 (ALAMEDA PIORINI), INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO ALPHAVILLE

AVALIAÇÃO: R\$ 103.384,03 (CENTO E TRÊS, TREZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E TRÊS CENTAVOS) **LANCE INICIAL:** R\$ 51.692,16 (CINQUENTA E UM MIL, SEICENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS, E DEZESSEIS CENTAVOS).

LOTE 21

PROCESSO: 0000607-76.2022.5.08.0007

AUTOR: EDILSON DIAS PINHEIRO

RÉU: R DE F BRAGA DA M DA SILVA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL SITUADO NA RUA MAGALHÃES BARATA, Nº 1230, BAIRRO CENTRO, ILHA DE COTIJUBA, MUNICÍPIO DE BELÉM, MEDINDO 30M DE FRENTE E DE FUNDOS POR 300M DE EXTENSÃO PELAS LATERAIS DIREITA E ESQUERDA, ONDE ENCONTRA-SE IMPLANTADA A SEGUINTE BENFEITORIA: UMA CASA DE ALVENARIA, CONTENDO DEZCOMPARTIMENTOS, PÁTIO, SALA, TRÊS QUARTOS, COZINHA E TRÊS BANHEIROS INTERNOS E VARANDA. FICA PENHORADA A POSSE DO REFERIDO IMÓVEL. IMÓVEL ESTÁ SEM UMA JANELA E PORTA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA MAGALHÃES BARATA, Nº 1230, BAIRRO CENTRO, ILHA DE

COTIJUBA **AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 32.500,00

8ªVARA DOTRABALHO DE BELÉM

LOTE 22

PROCESSO: 0000622-24.2022.5.08.0014

AUTOR: FRANCISCA NAZARE DA SILVA DANTAS

RÉU: SERVICE ITORORO EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA ÁREA DE TERRA AGRÍCOLA, LOCALIZADA NA TRAVESSA JUTAÍ, IDENTIFICADA COMO LOTE 277, KM 04, COM ÁREA DE 25HA00A, CONFORME TÍTULO DEFINITIVO EXPEDIDO PELO GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ, EM 01 DE ABRIL DE 1965 E REGISTRADO NO CARTORIO DO UNICO OFICIO DE NOVA TIMBOTEUA/PA, LIVRO 2-AE, FLS 167, MATRICULAA 2319, LIMITANDO-SE PELA FRENTE ONDE MEDE 500,00 METROS COM A REFERIDA TRAVESSA, PELA LATERAL DIREITA POR ONDE MEDE 500,00 METROS COM O LOTE Nº251, PELA LATERAL ESQUERDA POR ONDE MEDE 500,00 COM O LOTE Nº 275, IMOVEL ESSE REGISTRADO EM NOME DE ELIZABETH DE OLIVEIRA RIBEIRO, RG 3067917/SSP/PA, CPF: 170.948.282-68, CASADA COM JOSÉ MARIA JUCÁ RIBEIRO, RG 3535999-SSP/PA, CPF: 062.607, CONFORME AVERBAÇÃO REALIZADA EM 27.03.2001.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS)

LOTE 23 (RETIRADO)

PROCESSO: 0000622-24.2022.5.08.0014

AUTOR: FRANCISCA DE NAZARÉ DA SILVA DANTAS

RÉU: SERVICE ITORORO EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) ÁREA DE TERRA AGRICOLA, LOCALIZADA NA TRAVESSA JUTAÍ, LOTE 277, KM04, COM AREA DE 25ha00a, LIMITANDO-SE PELA FRENTE ONDE MEDE 500,00 METROS DA PREFERIDA TRAVESSA, PELA LATERAL DIREITA POR ONDE MEDE 500,00 METROS COM O LOTE Nº 251, PELA LATERAL ESQUERDA POR ONDE MEDE 500,00 METROS COM O LOTE DE Nº 335 E PELOS FUNDOS POR ONDE MEDE 500,00 METROS COM O LOTE DE Nº 275. O ACESSO AO REFERIDO IMOVEL OCORRE PELA RODOVIA PA 380 (RAMAL DAS QUATRO BOCAS) POR TRAS DA AREA DO EXERCITO, ENTRE AS PARALELAS ABIJU E JAMARI, ENTRE TERRAS DE DELCIDIO BEZERRA E DR, ANTONIO FERREIRA (FRENTE E FUNDO). O LOTE PENHORADO POSSUI PLANTAÇÃO DE PÉS DE MAMÃO (500 PÉS). O RESTANTE DO IMÓVEL SE TRATA DE AREA DE CAPOEIRA, SEM PLANTIO. NÃO HÁ CONSTRUÇÕES. AVALIAÇÃO GERAL: A PROPRIEDADE APRESENTA-SE EM BOM ESTADO, COM ESPAÇO ADEQUADO PARA ATIVIDADE AGRICOLA, TENDO EM SEU ENTORNO FACILIDADE DE ACESSO PARA ESCOAMENTO DA PRODUÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS)

LOTE 24

PROCESSO: 0000234-41.2019.5.08.0008

AUTOR: JOSE MARIA CASTRO SOUZA

RÉU: TRINDADE NAVEGAÇÃO E COMERCIO LTDA-ME E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: UM IMÓVEL TERRENO URBANO LOTE 16, DA QUADRA "B", EDIFICADO COM UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA PRÉ FABRICADA MODELO "A", SITUADO NO LUGAR CHAPEU VIRADO, FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DO Ó, NA ILHA DE MOSQUEIRO, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA, MEDINDO O TERRENO 10,00M DE FRENTE POR 28,00M DE FUNDOS, (OU SEJA DE AMBAS LATERAIS), CONFINANDO DE AMBOS OS LADOS COM QUEM DE DIREITO. O DOCUMENTO DA P.M.B CINBESA – SISTEMA DE ARRECADAÇÃO TRIBUTÁRIA INFORMA QUE O IMÓVEL ATUALMENTE ESTÁ LOCALIZADO

NA ALAMEDA CAROLINA AUGUSTA, NO 119, BAIRRO CHAPÉU VIRADO, CEP 66913-825, DISTRITO 01 DE MOSQUEIRO. AVALIAÇÃO: R\$150.000,00
FIEL DEPOSITÁRIA: SRA. LOURDES DA SILVA TRINDADE, CPF 251.891.402-10. LOCAL DA PENHORA: ALAMEDA CAROLINA AUGUSTA, 119

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)

9ª VARA DO TRABALHO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 25

PROCESSO: 0000604-18.2022.5.08.0009

AUTOR: EDILSON RODRIGUES DOS ANJOS

RÉU: MD CONSTRUTORA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: MARINA RESIDENCE CLUB TENONÉ – MODULO AÇÃO IDEAL 0,55230% DO DOMÍNIO PLENO, CORRESPONDENTE À LOJA DE CONVENIÊNCIA, INTEGRANTE DO RESIDENCIAL "MARINA RESIDENCE CLUB TENONÉ - MÓDULO TI", LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BELÉM, NA PASSAGEM ALACID NUNES, NO 371, BAIRRO DO TENONÉ, NESTA CIDADE, COM ÁREA PRIVATIVA DE 74,16 NO; ÁREA COMUM DE 137,05M, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 211,21M2. PROPRIETÁRIA: MD CONSTRUTORA LTDA, COM SEDE NESTA CIDADE E INSCRITA NO CNPJ SOB NO 83.384.412/0001-08.

ÔNUS DE HIPOTECA: O IMÓVEL AQUI DESCRITO ENCONTRA-SE GRAVADO COM ÔNUS DE HIPOTECA EM FAVOR DA CAIX ECONÔMICA FEDERAL-CEF

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 189.619,80 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E DEZENOVE REAIS E OITENTA CENTAVOS)

LANCE INICIAL: R\$ 130.633,86 (CENTO E TRINTA MIL, SEISCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS).

LOTE 26

PROCESSO: 0000973-69.2018.5.08.0003

AUTOR: VALERIA MOREIRA VERAS

RÉU: EMILIA DE JESUS PINTO

DESCRIÇÃO DO BEM: 01(UMA)TV LG, 50 POLEGADAS, SÉRIE:907AZFM7N427, COM BASE,COM CONTROLE REMOTO.FUNCIIONANDO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS)

LOTE 27

PROCESSO: 0000973-69.2018.5.08.0003

AUTOR: VALERIA MOREIRA VERAS

RÉU: EMILIA DE JESUS PINTO

DESCRIÇÃO DO BEM: 01(UMA) LAVADORA DE ROUPAS, MARCA:LG,LAVA E SECA,DIRECT DRIVE 11/7KG(2 EM 1) COM PORTA FRONTAL,COR BRANCA, COM SELETOR E TELA DIGITAL, COM FUNÇÃO FUNCIONANDO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 1.800,00 (UM MIL E OITOCENTOS REAIS)

10ª VARADOTRABALHODEBELÉM

LOTE 28

PROCESSO: 0000744-49.2022.5.08.0010

AUTOR: ELIAS VALQUIR LIMA DA COSTA

RÉU: PUMA SERVICOS ESPECIALIZADOS DE VIGILANCIA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: UM VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO SAVEIRO 1.6 CS, PLACA NSS3143, RENAVAL 306860449, CHASSI 9BWKB05U1BP167532, ANO/MODELO 2011/2011, REGISTRADO EM NOME DE PUMA SER ESPECIALIZADA DE VIGILÂNCIA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA, COR PRATA, FLEX, CARROCERIA ABERTA, EM FUNCIONAMENTO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: KING LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS)

LOTE 29

PROCESSO: 0000216-44.2024.5.08.0010

AUTOR: RAYSSA CAROLINE CALDAS DA SILVA

RÉU: A. S. DA COSTA NETO LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 MÁQUINA DE SELAR COPOS DE BEBIDA, AUTOMATIZADA, MARCA YF, MODELO ET95SN, LINHA "SUPER SEALER", CORES PREDOMINANTES: BRANCA E VERMELHA; VOLTAGEM DE 220V; EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO; AVALIADA EM R\$ 7.000,00 VOLTAGEM DE 220V; EM BOM ESTADO E FUNCIONANDO;

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)

12ª VARA DO TRABALHO TRABALHO DE BELÉM**LOTE 30**

PROCESSO: 0000509-76.2022.5.08.0012

AUTOR: JOICE CRISTINA TEIXEIRA ALEIXO

RÉU: ANCORA INCORPORADORA LTDA – ME (CPF/CNPJ: 07.810.077/0001-76); CLASSICA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME (CPF/CNPJ: 12.403.389/0001-03) E WASHINGTON QUEIROZ PIMENTA (CPF/CNPJ: 496.220.722-91)

DESCRIÇÃO DO BEM: AREA DE TERRAS MEDINDO 16.800,05M² (DEZESSEIS MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS E CINCO CENTÍMETROS, LOCALIZADO NA RODOVIA CLODOMIRO DE FIQUEIREDO BICALHO, BAIRRO INDUSTRIAL NESTA CIDADE E COMARCA DE PARAGOMINAS, ESTADO DO PARÁ. O IMÓVEL ESTA DESOCUPADO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ROD CLODOMIR DE FIGUEIREDO BICALHO, BAIRRO INDUSTRIAL, PARAGOMINAS/PA **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.669.741,89 (QUATRO MILHÕES, SEISCENTOS E SESSENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E UM REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS).

LANCE INICIAL: R\$ 4.669.741,89 (QUATRO MILHÕES, SEISCENTOS E SESSENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E UM REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS).

13ª VARA DO TRABALHO TRABALHO DE BELÉM**LOTE 31**

PROCESSO: 0000407-51.2022.5.08.0013

AUTOR: ANDRE DE ABREU DA SILVA

RÉU: LUIZ CARLOS DOS REIS MOREIRA

DESCRIÇÃO DO BEM: VEICULO MOTOCICLETA HONDA POP 100i, COR PRETA, ANO/MODELO 2016 CHASSI 9C2JB0100GR201591 PLACA QEN0922, RENAVAL 1084281900 MOTOR JB01E0G201628, 109CC, À GASOLINA, FUNCIONANDO, BASTANTE USADA COM DIVERSOS ARRANHÕES, HODOMETRO MARCANDO 507230, PARTE ELETRICA EM BOM ESTADO, PNEU DIANTEIRO TOTALMENTE

DESCASTADO E O TRASEIRO EM RAZOAVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

LOTE 32

PROCESSO: 0000494-12.2019.5.08.0013

AUTOR: PRISCILA DA SILVA DE ARAUJO

RÉU: MD CONSTRUTORA LTDA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE Nº 11-A, LOCALIZADO NA 6ª LINHA DA COLONIA PINHEIRO, COMARCA DESTA CAPITAL, COM AREA DE 00,5228 (CINQUENTA E DOIS ARES E OITO CENTIARES) COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: NORTE: DO MARCO 4 AO MARCO 1, NUMA DISTÂNCIA DE 98,00M, E AZIMUTE DE 257° 31' 15", CONFRONTA COM RAIMUNDO NONATO; SUL: DO MARCO 2 AO MARCO 3, NUMA DISTÂNCIA DE 99,13M E AZIMUTE DE 77° 56' 27", CONFRONTA COM JOAQUIM COTA DE VASCONCELOS; LESTE: DO MARCO

3 AO MARCO 4, NUMA DISTÂNCIA DE 53,96M E AZIMUTE DE 356° 20' 03", CONFRONTA COM JÚLIO LEITE; OESTE: DO MARCO 1 AO MARCO 2, NUMA DISTÂNCIA DE 53,42M E AZIMUTE DE 177° 37' 45", CONFRONTA COM A 6ª LINHA. TODOS OS AZIMUTES ESTÃO REFERIDOS AO MERIDIANO VERDADEIRO LOCAL, SENDO A DECLINAÇÃO MAGNÉTICA OBSERVADA EM OUTUBRO DE 1982 IGUAL A 18°06'00"W.

MATRÍCULA - IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 28561-18, DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM EM NOME DE GERALDO CORREA VIEIRA (003.730.012-15) E SEU CÔNJUGE MARIA ROSA LOPES DA SILVA VIEIRA (402.540.542-34). ENDEREÇO ATUALIZADO – PASSAGEM SEXTA LINHA, Nº 171, TENONÉ, CEP 66820-170, BELÉM/PA. GEOLOCALIZAÇÃO SEGUNDO O GOOGLE MAPS: -1.315973, -48.436164 (1°18'57.5"S

48°26'10.2"W). CONSTATAÇÕES IN LOCO: APÓS A VISTORIA DO IMÓVEL IN LOCO, CONSTATOU-SE AS SEGUINTE ALTERAÇÕES DE ÁREA E CONSTRUÇÕES NÃO AVERBADAS: - O IMÓVEL É TODO CERCADO POR MURO EM ALVENARIA, SENDO A MEDIDA FRONTAL DEMARCADA PELO MURO, CONFRONTANTE COM A PASSAGEM 6ª LINHA, DE APROXIMADAMENTE 67M E NÃO APENAS 53,42M, COMO DESCRITO NA MATRÍCULA, PERFAZENDO NA REALIDADE O IMÓVEL UMA ÁREA APROXIMADA DE 5.905 M² E NÃO APENAS 5.228.; - NO INTERIOR DO IMÓVEL É POSSÍVEL OBSERVAR QUE HAVIAM 3 EDIFICAÇÕES, NO ENTANTO, APENAS UMA DELAS APRESENTA ESTRUTURA CONSIDERÁVEL PARA FINS DE AVALIAÇÃO COMO ÁREA CONSTRUÍDA, QUAL SEJA, UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 230M², PISO CERÂMICO, COBERTURA EM LAJE E TELHA COLONIAL, DIVIDIDA EM 3 SALAS CONJUGADAS, 2 BANHEIROS, UMA COPA E UMA SALA DESTACADA, CERCADA POR UMA VARANDA LATERAL COBERTA, A EDIFICAÇÃO ERA USADA COMO ESCRITÓRIO E ESTÁ EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, DEPREDADA, SEM ESQUADRIAS, LOUÇAS E OUTROS ITENS DE ACABAMENTO, MANTENDO-SE APENAS A ESTRUTURA ARMADA DE PAREDES, PISO E LAJE, NECESSITANDO REPAROS SIGNIFICATIVOS PARA HABITAÇÃO. - AS OUTRAS DUAS CONSTRUÇÕES QUE SERVIAM DE ALMOXARIFADO E GALPÃO ESTÃO EM RUINAS E COMO O INTERIOR DO IMÓVEL ESTÁ TOMADO PELA VEGETAÇÃO, HOVE IMPOSSIBILIDADE DE ACESSO. OCUPAÇÃO – O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO, FECHADO HÁ 02 (DOIS) ANOS, TOMADO POR VEGETAÇÃO NATIVA. AVALIAÇÃO – APÓS PESQUISA COMPARATIVA DE DADOS DE MERCADO, CONFORME DEMONSTRATIVO EM ANEXO E APÓS APLICAÇÃO DE ARREDONDAMENTO DO VALOR, AVALIEI O IMÓVEL EM: R\$ 2.047.000,00 (DOIS MILHÕES E QUARENTA E SETE MIL REAIS).

DESPACHO

INCLUA-SE O BEM DESCRITO NO AUTO DE PENHORA ID 08A070A EM LEILÃO UNIFICADO DESTE REGIONAL, COM A RESSALVA DE QUE ATÉ A REALIZAÇÃO DO LEILÃO, HÁ DE TER SIDO REGISTRADA A PENHORA NO REGISTRO PERANTE O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROVIDÊNCIA QUE AINDA ESTÁ PENDENTE DE RESPOSTA.

AO REALIZAR A OFERTA DO BEM, DEIXAR CLARO QUE OS CUSTOS DE QUAISQUER NATUREZA PARA A LEGALIZAÇÃO/TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL CORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE.

BELEM/PA, 08 DE SETEMBRO DE 2025.

SILVANA BRAGA MATTOS
JUÍZA DO TRABALHO SUBSTITUTA

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 2.047.000,00 (DOIS MILHÕES E QUARENTA E SETE MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 1.300.00,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS)

14ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 33

PROCESSO: 0000069-79.2019.5.08.0014

AUTOR: JOSE RIBAMAR RIBEIRO DA SILVA

RÉU: JO E MA ENGENHARIA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE DE TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE, SEM DENOMINAÇÃO, LOCALIZADO BANDA MERIDIONAL DA RODOVIA ALACID NUNES, L/7-A ,CONFINA AO NORTE, CONFINANDO AO SUL COM A MARGEM ESQUERDA DO IGARAPÉ SAMAUMA, A LESTE COM O LOTE 08 E A OESTE COM O LOTE 07, ÁREA DE 1HA 6A 62CA, FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR, PERÍMETRO DE 595,00 DE QUATRO LADOS; IN LOCO CONSTATEIQUE, ATUALMENTE, O IMÓVEL POSSUI AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS APROXIMADAS: 30,00M DE FRENTE E 256,00M DE FUNDOS; FAZENDO FRENTE PARA A PASSAGEM ALACID NUNES; PELO LADO DIREITO, COM IMÓVEL DA MARINA RESIDENCE CLUB; PELO LADO ESQUERDO, COM QUEM DE DIREITO; E PELOS FUNDOS, COM QUEM DE DIREITO. O IMÓVEL É, ATUALMENTE, TOTALMENTE UNIFICADO, MURADO PELOS LADOS E NA FRENTE, APRESENTA AS SEGUINTE BENFEITORIAS: 01(UM) PORTÃO DE FERRO; 01(UMA) ESTRUTURA MISTA(ALVENARIA E MADEIRA), COBERTURA EM FIBROCIMENTO, PISO EM CERÂMICA, SERVINDO COMO ESCRITÓRIO E ESTANDE DE VENDAS; 01(UMA) CASA EM ALVENARIA, COM DOIS PAVIMENTOS, COM COBERTURA EM TELHA DE BARRO, NO PRIMEIRO PISO POSSUI 1(UMA) COZINHA, 2(DOIS) QUARTOS, 1(UM) BANHEIRO E 1(UMA) SALA E NO SEGUNDO PISO POSSUI 1(UM) QUARTO, 1(UMA) SALA E 1(UM) BANHEIRO; ANEXA A

CASA EXISTE 01(UMA) DISPENSA PARA MATERIAIS EM ALVENARIA, COBERTURA MISTA (TELHA DE BARRO E FIBROCIMENTO), COM 1(UM) QUARTO, 1(UM) BANHEIRO E 1(UM) GALPÃO. IMÓVEL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO C.R.I. DO 2º OFÍCIO, MATRÍCULA Nº 285, FOLHA Nº 285, LIVRO Nº 2-HN.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RODOVIA ALACID NUNES

AVALIAÇÃO: R\$ 2.850.635,29 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E CINQUENTA MIL, SEISCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS)

LANCE INICIAL: R\$ 1.995.444,70 (UM MILHÃO, NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E SETENTA CENTAVOS).

16ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 34

PROCESSO: 0000610-33.2024.5.08.0016

AUTOR: HENRIQUE DINIZ DE FRANÇA

RÉU: ITAMAL ITAPEMIRIM MADEIRAS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: MADEIRA SERRADA DO TIPO ANGELIM VERMELHO, PEQUIA, ANGELIM PEDRA OU MUIRACATIARA COM ESPECIFICAÇÕES DE FORMATO E BITOLA DENTRO DOS PARÂMETROS NORMATIVOS PARA MADEIRA SERRADA, A COMBINAR NO ATO DA RETIRADA. A QUANTIDADE PENHORADA PODE VARIAR ENTRE 15 E 18M³, DE ACORDO COM A ESPÉCIE DE MADEIRA DISPONÍVEL NO MOMENTO DA RETIRADA, ATÉ O LIMITE DE R\$ 45.300,37

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DA MARACACUERA, KM 05, S/N, ICOARACI. BELÉM/PA.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.300,37 (QUARENTA E CINCO MIL E TREZENTOS REAIS, E TRINTA E SETE CENTAVOS) **LANCE INICIAL:** R\$ 45.300,37 (QUARENTA E CINCO MIL E TREZENTOS REAIS, E TRINTA E SETE CENTAVOS)

LOTE 35

PROCESSO: 0000815-43.2016.5.08.0016

AUTOR: MARCOS DE JESUS MOTA LOPES E OUTROS

RÉU: ALMEIDA NAVEGAÇÃO EIRELI E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: 1 TERRENO URBANO DE DOMÍNIO PLENO, SEM EDIFICAÇÃO, DESIGNADO PELA UNIDADE N°01 DA QUADRA B 4, COM FRENTE PARA A RUA 3 (ALAMEDA TROMBETAS), INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO DE LOTES "ALPHAVILLE BELÉM 1", SITUADO COM FRENTE PARA A RODOVIA JADER BARBALHO, LOCALIZADA NA ILHA DE CARATATEUA, DISTRITO DE OUTEIRO, NESTA CIDADE; MEDIÇÕES: 16,20 M. DE FRENTE E PELA LINHA DE TRAVESSÃO DOS FUNDOS; E 30,00 M. POR AMBAS AS LATERAIS; FORMA POLIGONAL: RETANGULAR; ÂNGULOS INTERNOS: 90° EM TODOS OS VÉRTICES; ÁREA: 490,59 M² DE ÁREA PRIVATIVA, 321,79 M² DE ÁREA COMUM, 812,38 M² DE ÁREA TOTAL E A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,002373% DO TERRENO; CONFINANTES: À DIREITA COM A ÁREA VERDE 10, À ESQUERDA COM A DE N° 02 E AOS FUNDOS COM A DE N°18. IMÓVEL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DESTA COMARCA, FICHA 01, SOB O N°57.610, EM 23/12/2013.-(IPTU/PMB N° 055/30891/41/06/3461/028/000-63, SEQUENCIAL N° 411.300. TAL INFORMAÇÃO FORA TRANSCRITA LITERALMENTE DA CERTIDÃO DE DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS KÓS MIRANDA (6º OFÍCIO DE BELÉM), LAVRADA ÀS FLS. 135 DO LIVRO 0788M DE ESCRITURAS.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Condomínio de Lotes "ALPHAVILLE BELÉM 1",

AVALIAÇÃO: R\$ 161.538,76 (CENTO E SESENTA E UM MIL, QUINHENTOS E TRINTA E OITO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS)

LANCE INICIAL: R\$ 80.769,38 (OITENTA MIL, SETECENTOS E SESENTA E NOVE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

18ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 36 (RETIRADO)

PROCESSO: 0000398-79.2019.5.08.0018

AUTOR: KATIANA DE NAZARE NUNES PEREIRA

RÉU: MARIA ELOISA MEDEIROS DE SOUZA

DESCRIÇÃO DO BEM: UM FORNO A GÁS MARCA GOURMET, MODELO FTM 300, EM INOX E PÉS COM RODINHAS, EM BOM ESTADO

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 8.500,00 (OITO MIL E QUINHENTOS REAIS)

19ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 37

PROCESSO: 0000481-19.2024.5.08.0019

AUTOR: EDILBERTO MENEZES DA SILVA

RÉU: T&D SERVIÇOS LTDA-ME E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UMA) EMPILHADEIRA DA MARCA CLARK, MODELO C45L, ANO 2012, USADA, FUNCIONANDO, NOS ESTADO QUE SE ENCONTRA, A GÁS

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: MAESTRO LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 70.000,00(SETENTA MIL REAIS)

LOTE 38

PROCESSO: 0000952-35.2024.5.8.0019

AUTOR: DEBORAH DOS REMEDIOS VALENTE

RÉU: ASSOCIAÇÃO POLO PRODUTIVO DO PARÁ

DESCRIÇÃO DO BEM: 10 (DEZ) MAQUINAS GALONEIRAS, MARCA BRACOB, 03 AGULHAS,

SEMI-INDUSTRIAL, BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO (FUNCIONANDO).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS)

LOTE 39

PROCESSO: 0000364-96.2022.5.08.0019

AUTOR: ALEGARIO DOS SANTOS DIAS

RÉU: Y K R TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PASSAGEIROS LTDA- EPP E YURI RACHID SILVA MONTEIRO

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO N.102, TIPO 02Q, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TERREO DO BLOCO 43 DA QUADRA 05-A, COM FRENTE PARA A RUA C, INTEGRANTE DO RESIDENCIAL "BEM VIVER", SITUADO NA TRAVESSA TANCREDO NEVES, S/N, COM ACESSO PELA ESTRADA DO AURÁ, BAIRRO DO AURÁ, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA/PA, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0104167 DO TERRENO NO QUAL SE ACHA CONSTRUÍDO O REFERIDO RESIDENCIAL, POSSUINDO 46,45M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 18,92M2 DE ÁREA COMUM, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 65,37M2, SENDO CONSTITUÍDO DE UMA SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, BANHEIO SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. PORTAS EM COMPENSADO, JANELAS COM ESTRUTURA DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, E PISO EM LAJOTA. EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. REGISTRADO NO CRI DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA, MATRÍCULA 57.530, FOLHA 01, LIVRO 02F.

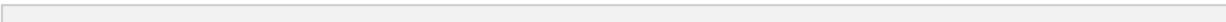
ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 44.065,00 (QUARENTA E QUATRO E SESENTA E CINCO REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 22.032,50 (VINTE E DOIS MIL, TRINTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

VARA DO TRABALHO DE STA IZABEL



LOTE 40

PROCESSO: 0000856-91.2022.5.08.0115

AUTOR: JOSE FERNAO DA SILVA PEREIRA E OUTROS

RÉU: GRACIEDE SERVIÇOS LTDA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITO DE POSSE DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA RAIMUNDO VIANA DOS SANTOS, 57, TRIANGULO, SANTA IZABEL DO PARÁ, CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL INSCRIÇÃO 01.02.070.0101.001, QUADRA 070, LOTE 0101, ÁREA DO LOTE DE 450 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 161 M2, EM NOME DE GRACIANO PEREIRA DA SILVA JUNIOR, SEM REGISTRO EM CARTÓRIO DE IMÓVEIS, COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS, TODA MURADA EM ALVENARIA E CIMENTO, COBERTO POR TELHAS DE BARRO, ESTRUTURA EM CIMENTO E MADEIRA, PISO EM LAJOTA E PORCELANATO, COM GRADES LATERAIS, COM UM PÁTIO, UMA SALA AMPLA, UMA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 2 QUARTOS, 2 BANHEIROS E PEQUENO QUINTAL. PELA FRENTE FAZ LITE COM A RUA RAIMUNDO VIANA DOS SANTOS, PELAS LATERAIS E FUNDOS DE QUEM DE DIREITO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA RAIMUNDO VIANA DOS SANTOS, 57, TRIANGULO, SANTA IZABEL DO PARÁ

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)

LOTE 41

PROCESSO: 0000512-47.2021.5.08.0115

AUTOR: MARIA RAIMUNDA MORAES DA SILVA

RÉU: EDSON ABREU DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 UM IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVENARIA, COMPOSTA POR 03 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, UMA VARANDA SEM MURO FRONTAL, UMA SALA DE ESTAR E UMA COZINHA, ALÉM DE UMA PEQUENA ÁREA NOS FUNDOS DESCAMPADA. O IMÓVEL POSSUI 9 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FUNDOS. ESTE LOCALIZADO NO BAIRRO DA ALEGRIA, PASSAGE DOS AMIGOS,

MUNICÍPIO DE ACARÁ/PA. O BEM POSSUI APENAS OBJETOS SIMPLES SEM QUALQUER OSTENTAÇÃO VALORATIVA, QUE GUARNECEM O LAR. **ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ACARÁ/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 60.000,00 (SESENTA MIL REAIS)

LOTE 42

PROCESSO: 0000450-36.2023.5.08.0115

AUTOR: EDER FRANK ATAIDE DA SILVA

RÉU: LUAMAR COMERCIO DE GELO E PESCADOS LTDA E ALBERTO GOMES SALAME

DESCRIÇÃO DO BEM: UM CONDENSADOR, SEM MARCA E MODELO, PARA ESFRIAR AMÔNIA, CONTENDO UMA BOMBA MOTOR DE 3 CV, MARCA WEG. EM CONDIÇÕES PRECÁRIAS DE FUNCIONAMENTO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES

LOCALIZAÇÃO DO BEM: PADRE JOSÉ BONIFÁCIO, 139 ARAPIRANGA VIGIA/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)

LOTE 43

PROCESSO: 0000513-90.2025.5.08.0115

AUTOR: WELLINGTON CHAGAS RIBEIRO E OUTROS

RÉU: FERNANDO ANRONIO FERREIRA E ECOMAR INDUSTRIA DE PESCA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDIAL

DESCRIÇÃO DO BEM: BEM MATRICULA 4837, R.01, LIVRO 2-T, FLS. 085, EM 29.12.2012: UM IMÓVEL, TERRENO SITUADO À AVENIDA BARÃO DE GUAJARÁ S/N, BAIRRO CENTRO NA CIDADE DE VIGIA-PA, MEDINDO 50,00 METROS DE FRENTE; 113,00 METROS PELA LATERAL DIREITA, 113,00 METROS PELA LATERAL ESQUERDA E 50,00 METROS NO TRAVESSÃO DOS FUNDOS. TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 5.650,00 METROS QUADRADOS (CINCO MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS). LIMITANDO-SE PELA LATERAL DIREITA COM O LUZEIROS ESPORTE CLUBE, LATERAL ESQUERDA COM A PASSAGEM SÃO JOSÉ E AOS FUNDOS COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE SR IRINEU

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: VIGIA/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)

LOTE 44

PROCESSO: 0000219-72.2024.5.08.0115

AUTOR: ADMILSON RIBEIRO DOS SANTOS

RÉU: MIMO AGROPECUARIA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 26 VACAS TIPO **NELORE** DE APROXIMADAMENTE 450KG, CONSIDERANDO O VALOR DE R\$ 3.825,00 CADA. AVALIAÇÃO R\$ 99.450,00 (NOVENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DO PORTO SALVO, KM6 – VIGIA DE NAZARÉ/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 99.450,00 (NOVENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS) **LANCE INICIAL:** R\$ 99.450,00 (NOVENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E

CINQUENTA REAIS)

LOTE 45

PROCESSO: 0000371-23.2024.5.08.0015

AUTOR: ISAC DOS SANTOS COSTA E OUTROS

RÉU: ECOMAR INDUSTRIA DE PESCA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA EMBARCAÇÃO, ECOMAR V, NO ESTADO ATUAL, CONTENDO: MOTOR E REVÉS, MOTOR AUXILIAR, TRANSFORMADOR, Balsa salva vidas e equipamentos eletrônicos. AUTORIZAÇÃO NAVAL N. 021-026208-8, PARA PEIXES DIVERSOS, COM VENCIMENTO PARA NOVEMBRO 2025.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$: 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$: 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)

LOTE 46

PROCESSO: 0000371-23.2024.5.08.0015

AUTOR: ISAC DOS SANTOS COSTA E OUTROS

RÉU: ECOMAR INDUSTRIA DE PESCA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDUCIAL

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA EMBARCAÇÃO, ECOMAR VI, NO ESTADO ATUAL, CONTENDO: MOTOR E REVÉS, MOTOR AUXILIAR, TRANSFORMADOR, Balsa salva vidas e equipamentos eletrônicos. AUTORIZAÇÃO NAVAL N. 021-025626-5, LICENÇA PESCA PARA PEIXES DIVERSOS, COM VENCIMENTO EM OUTUBRO DE 2027.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$: 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$: 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)

LOTE 47

PROCESSO: 0000371-23.2024.5.08.0015

AUTOR: ISAC DOS SANTOS COSTA E OUTROS

RÉU: ECOMAR INDUSTRIA DE PESCA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDUCIAL

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA EMBARCAÇÃO, ECOMAR VII, NO ESTADO ATUAL, CONTENDO: MOTOR , REVÉS, MOTOR AUXILIAR, TRANSFORMADOR, Balsa salva vidas e equipamentos eletrônicos. AUTORIZAÇÃO NAVAL N. 021-020237-8, COM VENCIMENTO PARA 06.01.2028 LICENÇA PESCA PARA PEIXES DIVERSOS,

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$: 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)

LANCE INICIAL: R\$: 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)

LOTE 48

PROCESSO: 0000371-23.2024.5.08.0015

AUTOR: ISAC DOS SANTOS COSTA E OUTROS

RÉU: ECOMAR INDUSTRIA DE PESCA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDUCIAL

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA EMBARCAÇÃO, ECOMAR XIV, NO ESTADO ATUAL, SEM MOTOR E SEM REVÉS, SEM GRUPO GERADOR; COM LINHA DE EIXO COMPLETA E GUINCHO; LICENÇA PESCA PARA PIRAMUTABA, N. 021- 023858-5.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$: 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)

LANCE INICIAL: R\$: 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)

VARA DO TRABALHO DE SÃO FELIX DO XINGU

LOTE 49

PROCESSO: 0000141-27.2024.5.08.0132

AUTOR: ISMAEL MARTINS SOARES, KAIC LIMA SOARES (MENOR) E MARILZA DOS SANTOS LIMA **RÉU:** VALDSON DE SOUSA SILVA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) IMÓVEL URBANO DE NATUREZA COMERCIAL, MEDINDO 247, 71M² DE TERRENO, COM UMA PEQUENA AREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A UMA LOJA/FABRICA DE MÓVEIS

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AVENIDA PIAUÍ, 789, BAIRRO SÃO FRANCISCO, SÃO FELIX DO XINGU/PA **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)

VARA DO TRABALHO DE CAPANEMA

LOTE 50

PROCESSO: 0000732-41.2022.5.08.0105

AUTOR: CARLOS IVAN MATOS DE SOUSA

RÉU: F J SANTOS COMERCIO DE PEÇAS E ACESSORIOS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 02 (DOIS) ELEVADORES DE MOTO PNEUMÁTICOS, USADOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO AVALIADOS NESTE ATO EM R\$ 3.512,00 (TRÊS MIL QUINHENTOS E DOZE REAIS) CADA UM, CORRESPONDENDO A R\$ 7.024,00 (SETE MIL E VINTE E QUATRO REAIS);

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 7.024,00 (SETE MIL E VINTE E QUATRO REAIS);

LANCE INICIAL: R\$ 7.024,00 (SETE MIL E VINTE E QUATRO REAIS);

LOTE 51

PROCESSO: 0000732-41.2022.5.08.0105

AUTOR: CARLOS IVAN MATOS DE SOUSA

RÉU: F J SANTOS COMERCIO DE PEÇAS E ACESSORIOS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) ALINHADOR HIDRÁULICO, USADO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO AVALIADO NESTE ATO EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS);

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS);

LANCE INICIAL: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS);

LOTE 52

PROCESSO: 0000732-41.2022.5.08.0105

AUTOR: CARLOS IVAN MATOS DE SOUSA

RÉU: F J SANTOS COMERCIO DE PEÇAS E ACESSORIOS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) DESMONTADOR DE PNEUS ELDOMONT, AVALIADO NESTE ATO EM R\$ 4.239,92 (QUATRO MIL, DUZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS), EQUIPAMENTOS ESSES USADOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 4.239,92 (QUATRO MIL, DUZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) **LANCE INICIAL:** R\$ 4.239,92 (QUATRO MIL, DUZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)

CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO

I – DO CADASTRAMENTO

Os interessados que desejarem participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site

<https://www.kingleiloes.net/cadastro>.

- a) O cadastramento será gratuito e constitui requisito indispensável para a participação no leilão, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento;
- b) O cadastramento implicará na aceitação integral das disposições deste Edital, dos termos de uso do referido website, além das disposições previstas na Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, Código de Processo Civil - CPC, Resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça- CNJ, Decreto nº 21.981/1932 e Resolução Nº 064/2019;
- c) Os cadastros deverão ser realizados até 24h (vinte e quatro horas) antes do início do leilão, sob pena de não ser efetivada sua validação;
- d) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha;

II – OBRIGAÇÕES E DÉBITOS

- a) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes da data designada para a alienação;
- b) O lance inicial a ser ofertado é aquele constante na descrição de cada lote, não sendo aceito durante a disputa lances de valor inferior;
- c) Poderá o Leiloeiro, ao final do leilão, colher propostas com valor igual ou inferior ao preço mínimo para arrematação dos bens que não tiverem sido vendidos, bem como propostas para pagamento parcelado, submetendo-as ao respectivo Juiz(a) Diretor(a) da Central de Execução para que decida sobre eventual homologação (art. 11º, alínea b, da Resolução nº 64/2019), as propostas devem ser lançadas diretamente no site (artigo 895, I e II e §1º, do Código de Processo Civil). A apresentação de proposta não suspende o leilão (artigo 895, §6º, do Código de Processo Civil) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado (artigo 895, §7º, do Código de Processo Civil);
- d) Todos os lances ofertados em lotes serão colhidos em caráter condicional;
- e) As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, ocorrerão por conta do arrematante;
- f) O arrematante estará isento com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 9º, §1º, da Resolução nº 64/2019);
- g) Os participantes dos leilões judiciais promovidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou
- h) O valor mínimo do bem será fixado em 100% do valor da avaliação para o primeiro leilão e em 50% do valor da avaliação para o segundo leilão. A partir do terceiro leilão, as propostas apresentadas serão submetidas à análise e deliberação do Juiz Diretor da Divisão de Execução, Mandados, Pesquisa Patrimonial e Leilão, observados os princípios da razoabilidade, da proporcionalidade e da efetividade da execução (CLT, art. 878; CPC, art. 8º), bem como os parâmetros de mercado, o tempo decorrido da execução e a necessidade de concretização da prestação jurisdicional em prazo razoável (CF, art. 5º, LXXVIII), nos termos do art. 891, parágrafo único, do CPC.

das despesas e custas relativas ao leilão;

III – PAGAMENTO DA ARREMATACÃO

- a) À VISTA OU PARCELADO: Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC);
- b) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC): se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará

obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

c) No mesmo prazo previsto na alínea “a”, deverá o arrematante comprovar ao Leiloeiro o pagamento da guia de depósito, por meio de mensagem eletrônica em resposta ao e-mail recebido.

d) Ficará a cargo do arrematante a expedição das guias referentes às prestações da arrematação deferida nessa modalidade;

IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO

a) A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e deverá ser paga no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de boleto bancário. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação (art. 7, §3º da Res. CNJ nº 236/2016 e art. 12, §3º da Res. 64/2019). Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, o Leiloeiro devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão.

b) Será devida, também pelo arrematante, a comissão correspondente ao valor de 1% (um por cento) sobre o preço da arrematação, para custeio das despesas de remoção, guarda e conservação do bem, ao leiloeiro público que efetuou estes serviços (art. 12, § 9º da Res. 64/2019).

V – FALTA DE PAGAMENTO

a) A não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado deverá ser comunicada imediatamente pelo Leiloeiro ao Juízo da CEXEC, informando-se, ainda, os lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção.

b) O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VI – DA ENTREGA DO BEM

a) A CEXEC somente poderá entregar o bem ao arrematante depois de expirado o prazo de 05 (cinco) dias, após a lavratura do auto de arrematação, para a contagem do prazo para apresentação de embargos de terceiro ou embargos à adjudicação, cujo transcurso será cientificado nos autos pela serventia (art. 675, CPC e arts. 769 e 884, da CLT), como, também, prazo para agravo de petição (art. 897, a, da CLT) se for o caso.

b) O(s) bem(ns) arrematados na modalidade parcelada só será(ão) entregue(s) após a quitação da arrematação. VII – DA RETIRADA DO BEM PELO ARREMATANTE

a) O arrematante terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo do tópico acima, para retirar o bem por ele arrematado. Caso não retire no prazo avençado, o arrematante pagará o TRT8 multa diária de R\$30,00 (trinta reais) para a manutenção do bem sob sua custódia por mais 15 (quinze) dias. Caso o arrematante ainda não retire o bem nesses últimos 15 (quinze) dias, o bem permanecerá com o TRT8 e os valores pagos pelo arrematante não serão devolvidos.

VII – CIENTIFICAÇÃO

Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal <https://www.kingleiloes.net/>

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Resolução nº 064/2019, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos. E, para chegar ao conhecimento do(s) interessado(s) é passado do presente EDITAL, que será publicado na Imprensa Oficial Justiça do Trabalho da 8ª Região e afixado nos lugares de costume.

DADO E PASSADO nesta cidade de Belém/PA, em 09 de setembro de 2025. Eu, SANDRA LÚCIA DA COSTA PEREIRA, Chefe do Núcleo de Leilões Unificados e Depósito Público, subscrevi.

DRA. AMANACI GIANNACCINI
JUÍZA DIRETORA DA CENTRAL DE EXECUÇÃO